

Tervezési szerződés

1. Szerződő felek:

Egyrészről:
Székhely:
E-mail cím:
Adószám:
Képviselő:
továbbiakban mint „Ügyfél”

Halásztelek Város Önkormányzata
2314 Halásztelek, Kastély park 1.
polgarmester@halasztelek.hu
15730930-2-13
Nagy Barnabás polgármester,

Másrészről:
Székhely:
Képviselő/felelős tervező:
Telefon:
E-mail cím:
Adóigazgatási szám:
Cégjegyzékszám:

PGS Plan Tervező Kft.
2314 Halásztelek, Kisgyár u. 20.
Sudár Patrícia ügyvezető
+36-70 362-6694
pgs.plan@gmail.com
27178362-1-13
13-09-214068

továbbiakban mint „Szolgáltató”

2. Szerződés tárgya:

2314 Halásztelek, Kisgyár utca 23. szám alatti hrsz: 943/1, Földszinten kialakítandó Egészségház és parkoló koncepciótervének elkészítése.

3. Szolgáltatási díj:

A szolgáltatási díj összege: **1.600.000,- Ft AAM**, azaz egymillió-hatszázezer forint, melyet a Ügyfél átutalással egyenlít ki.

4. Fizetési ütemezés:

Teljesítést követően: 100 %. Az Ügyfél a számlát a teljesítés igazolását követően jogosult kiállítani. A számla fizetési határideje 10 nap.

5. Teljesítési határidő:

A Szolgáltató a szerződésben meghatározott feladatokat a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónapon belül köteles teljesíteni.

6. Teljesítés módja:

Ügyfélnek digitális formában -pdf történő megküldése a belay.mariann@halasztelek.hu e-mail címre.

7. Tervezési megbízással kapcsolatos szerződés további feltételei, részletei

7.1. A Szolgáltató jelen szerződés tárgyát képező koncepcióterv vonatkozásában szakmai konzultációt és adatszolgáltatást nyújt az ingatlan teljes körű felmérésével, felmérési rajzok elkészítésével, tervezői költségbeclés készítésével és a pályázati szakasz támogatásával megbízott tervező részére.

7.2. A tervezési program előkészítése és a vonatkozó, hatályos, vagy a beadáskor előreláthatóan hatályos jogszabályok, helyszín felmérése után építész tanulmánytervet készít és felméri az igényeket.

7.3. Szolgáltató felel tervei műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, fotódokumentáció elkészítéséért, az építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért. Szolgáltató a létesítmény megtervezésére, a tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen szerződésben megjelölt egyéb szolgáltatások elvégzésére Szolgáltató az Ügyfél érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet Ügyfél ismételt, nyomtatékos felszólítása esetén sem. Szolgáltató köteles Ügyfelet figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan, jogszerűtlen, vagy etikátlan utasítást ad, elmulasztásából eredő kárért Szolgáltató felel.

7.4. A terv hibája, hiányossága miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. Amennyiben a vázlatterv szintű szolgáltatás után jogszabályi körülmény változik, Szolgáltató a tervdokumentációt csak akkor szavatolja, ha azt Ügyfél megbízásából külön tervezési díj fejében felülvizsgálta, és szükség szerint módosította. Szolgáltató nem felel bármely, az épülettel kapcsolatos tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, eredeti tervezési programtól eltérően, vagy mások által végzett későbbi módosítással, tovább tervezéssel összefüggésben merültek fel. Szolgáltató tevékenységénél fogva tájékozott az építőipari árakban, de nem felel, és nem szavatolja, hogy a díjszámítás alapjául szolgáló ár megegyezik a tényleges építési költséggel, a kivitelezés költségeiről kialakított állásfoglalása (költségbecslés) megegyezik egy esetleges peres eljárásban építési költségként érvényesíthető összeggel. Szolgáltató a Generali Biztosító Zrt. -nél tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik. Kötvényszám: 95635004080242300, kockázatviselés kezdete: 2021.07.07., kártérítési limit évente: 25.000.000.- Ft, kártérítési limit káronként: 5.000.000.- Ft, önrészesedés: 10%, de minimum 50.e.-Ft.

7.5. Ügyfél fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Szolgáltatót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

7.6. Szolgáltató hibás teljesítés esetén elsősorban a tervek javítására köteles. Ha a kijavítást ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Ügyfél a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, kizárólag a tervezési díj 40%-a, mint átalány-kártérítés illeti meg.

8. A felek a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek alávetik magukat a Budapest Környéki Törvényszék döntéseinek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

9. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. §(1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

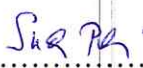
10. Szolgáltató nyilatkozik, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a mindenkori hatályos közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen megbízási szerződéssel összefüggésben a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről

tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesíti a megbízót. Amennyiben Szolgáltató megsérti a jelen szerződés korrupcióellenes rendelkezéseit, úgy Ügyfél jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

11. Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Ügyfelet, 1 példány a Szolgáltatót illet.

Halásztelek, 2025. december 22.

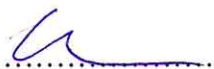
 Ügyfél Nagy Barnabás polgármester Halásztelek Város Önkormányzata		 Szolgáltató Sudár Patrícia ügyvezető PGS Plan Tervező Kft.
---	---	--

Pénzügyi ellenjegyzem:

Halásztelek, 2025. december 22.


.....
Bohánné Harcsa Anita pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


.....
Dr. Mészáros Zoltán jegyző

